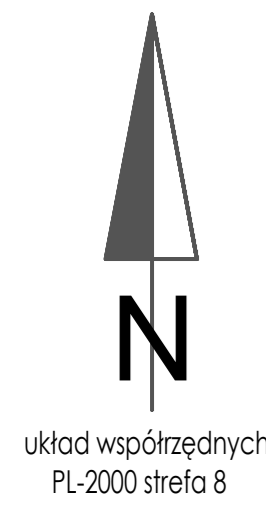
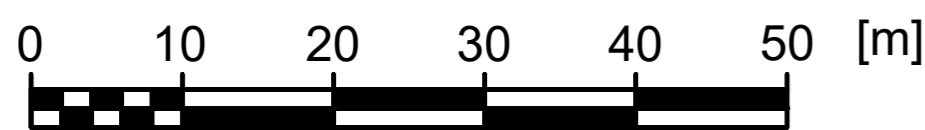


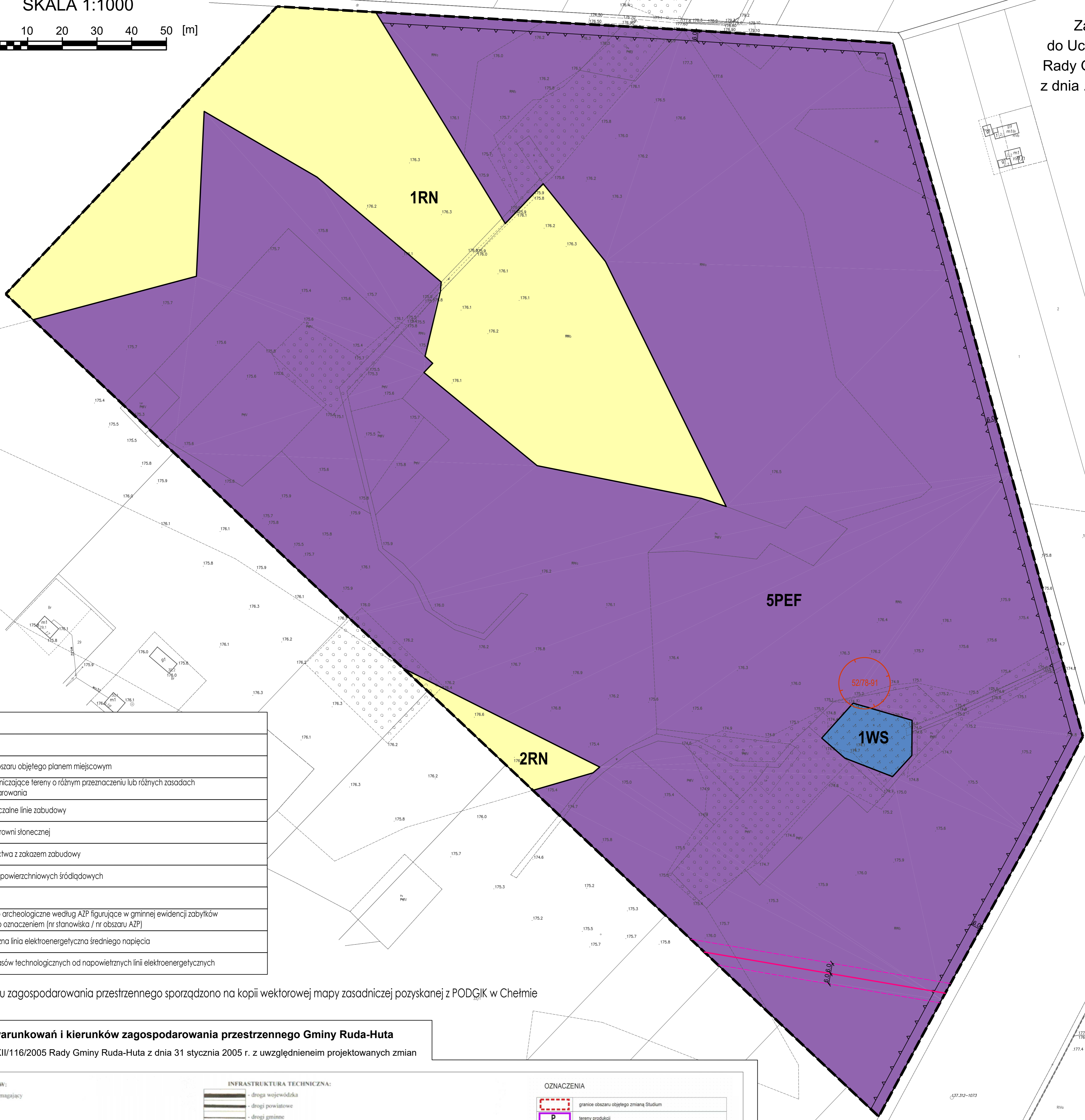
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH IŁOWA, RUDA I MARYNIN



SKALA 1:1000



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ruda-Huta
z dnia 2023 roku



LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	PEF teren elektrowni słonecznej
	RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
Oznaczenia informacyjne:	
	stanowisko archeologiczne według AZP figurujące w gminnej ewidencji zabytków wraz z jego oznaczeniem (nr stanowiska / nr obszaru AZP)
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda-Huta przyjętego uchwałą Nr XXXII/116/2005 Rady Gminy Ruda-Huta z dnia 31 stycznia 2005 r. z uwzględnieniem projektowanych zmian

PRZEZNACZENIE TERENÓW:	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:	OZNACZENIA
<ul style="list-style-type: none"> - ośrodki gminny i wspomagający - tereny mieszkalcia - tereny usług - przemysł ist. / składy - wody otwarte, zbiorniki wodne istn. / proj. - usługi turystyki 	<ul style="list-style-type: none"> - droga wojewódzka - drogi powiatowe - drogi gminne - droga do modernizacji w I etapie - trasa rowerowa proj. - kolej, przystanki PKP, przejazdy - proj. gazociąg / odcinki wymagające specjalnych rozwiązań / stacja redukcyjna - linie energetyczne SN / stacje transformatorowe - ujęcia wody istn. / proj. - oczyszczalnie ścieków istn. / proj. - wysypisko śmieci istniejące do modernizacji, grzebowisko projektowane 	<ul style="list-style-type: none"> - granice obszaru objętego zmianą Studium - tereny produkcji - lasy - obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW - elektrowni słonecznych
<p>OBSZARY I ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO OCHRONA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rezerwat przyrody "Bągo Serebryski" - Chełmski Park Krajobrazowy istn., Nadbużański Park Krajobrazowy proj. - Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu istn., Dorohuski Obszar Chronionego Krajobrazu proj. - użyci ekologiczne istn. / proj. - pomniki przyrody istn. / proj. - parki podworskie - ostoje ptasie - paneuropejski korytarz ekologiczny „Dolina Buga” - korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym - obszary zalewowe w dolinie Buga - zlewnie deficytowe - Obszar Najwyższej Ochrony GZWP Nr 407 Chełm – Zamość - Obszar Wysokiej Ochrony GZWP Nr 407 Chełm – Zamość - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego - tereny zakazu tranzytowego przewozu substancji niebezpiecznych 	<p>INWESTYCJE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym <p>WAŻNE OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszary - centra wsi dla których gmina sporządza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obszary o wysokich wartościach przyrodniczych wskazanych do zainwestowania wg. ustaleń studium - strefa zrównoważonego rozwoju turystyki - obszary wymagające przekształceń <p>KSZTAŁTOWANIE ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grunty orne - łąki - lasy, dolesienia - obszary rozwoju rolnictwa ekologicznego w I etapie - obszary podlegające ochronie, wolne od zabudowy - obszary wymagające ochrony przed zabudową nie związaną z produkcją rolną i agroturystyką z zachowaniem charakteru regionalnego zabudowy <p>GRANICE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - państwa - powiatu - gminy 	<p>Oznaczenia zmian dokonywane poza wyróżnionymi obszarami zmiany Studium</p> <ul style="list-style-type: none"> - obszar szczególnego zagrożenia powodzią - granica obszaru specjalnej ochrony (OSO) - Natura 2000 - granica specjalnego obszaru ochrony (SOC) - Natura 2000 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego wraz z oznaczeniem identyfikacyjnym - obszar górniczy / teren górniczy
<p>OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I,2 - obiekty wpisane do rejestru zabytków - obiekty wpisane do ewidencji zabytków - cmentarze, miejsca pamięci wpisane do ewidencji zabytków - ważniejsze stanowiska archeologiczne - punkty widokowe - szlak pamiętek kultury żydowskiej - szlak przyrodniczy 	<p>skala 1:25 000</p>	<p>— granica obszaru objętego miejscowym planem</p>